

Algemene inkoopvoorwaarden



Inhoud:

Hoofdstuk 1: Algemeen

Hoofdstuk 2: Leveringen

Hoofdstuk 3: (Onder)aanneming en inlening

HOOFDSTUK 1. ALGEMEEN

Artikel 1. Definities en toepasselijkheid

1 In deze Algemene Inkoopvoorwaarden ("AIV") wordt verstaan onder:

- a) **Housing Heroes B.V.:** Housing Heroes B.V. Groep NV en/of één of meer van haar dochtermaatschappijen;
- b) **Opdrachtnemer:** de partij met wie **Housing Heroes B.V.** onderhandelt over de totstandkoming van de Overeenkomst en/of met wie **Housing Heroes B.V.** de Overeenkomst sluit;
- c) **Onderopdrachtnemer:** een (rechts)persoon die door Opdrachtnemer (direct of indirect) wordt ingeschakeld ten behoeve van de uitvoering van de Prestatie;
- d) **Overeenkomst:** de overeenkomst tussen **Housing Heroes B.V.** en Opdrachtnemer met betrekking tot het verrichten van de Prestatie (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
- e) **Prestatie:** de door Opdrachtnemer krachtens de Overeenkomst te verrichten prestatie bestaande uit de levering van zaken, en/of de uitvoering van werken en/of het verrichten van werkzaamheden en/of diensten en/of andere werkzaamheden en daarmee verband houdende activiteiten;
- f) **Hoofdaannemingsovereenkomst:** de overeenkomst tussen de **bewoner** en **Housing Heroes B.V.**;
- g) **bewoner:** de Opdrachtgever volgens de Hoofdaannemingsovereenkomst;
- h) **Werk:** het door **Housing Heroes B.V.** aan de **bewoner** op te leveren werk op grond van de Hoofdaannemingsovereenkomst.

2 Deze AIV zijn van toepassing op de Overeenkomst alsmede op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen ter zake van de door Opdrachtnemer te verrichten Prestatie.

3 Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze AIV gelden uitsluitend indien schriftelijk overeengekomen tussen **Housing Heroes B.V.** en Opdrachtnemer.

4 Algemene voorwaarden, onder welke benaming dan ook, van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing op de Overeenkomst.

5 Indien een bepaling uit de Overeenkomst conflicteert met, of afwijkt van een bepaling uit deze AIV, prevaleert de bepaling uit de Overeenkomst.

6 De ongeldigheid van een bepaling uit de Overeenkomst

en/of uit deze AIV heeft geen gevolgen voor de geldigheid van overige bepalingen van de Overeenkomst en deze AIV.

7 Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op levering van zaken, is ongeacht de titel van de Overeenkomst, naast HOOFDSTUK 1. ALGEMEEN - tevens HOOFDSTUK 2. LEVERINGEN van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide hoofdstukken gaat het bepaalde in HOOFDSTUK 2. LEVERINGEN voor.

8 Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op aanneming van werk of inlening, is ongeacht de titel van de Overeenkomst - naast HOOFDSTUK 1. ALGEMEEN - tevens HOOFDSTUK 3. ONDERAANNEMING EN INLENING van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide hoofdstukken gaat het bepaalde in HOOFDSTUK 3. ONDERAANNEMING voor.

Artikel 2: Offertes van Opdrachtnemer

1 Een aanvraag van **Housing Heroes B.V.** tot het uitbrengen van een offerte is vrijblijvend. Alle kosten gemoeid met het opstellen van een offerte/aanbieding zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

2 Opdrachtnemer doet zijn offerte gestand gedurende een termijn van tenminste 6 weken. Als Opdrachtnemer zijn offerte uitbrengt in het kader van deelname aan een aanbestedingsprocedure door **Housing Heroes B.V.**, moet Opdrachtnemer zijn offerte gestand doen tot een half jaar na de gunning van het Werk door de **Bewoner** aan **Housing Heroes B.V.**.

3 Opdrachtnemer garandeert dat de offerte(s) op rechtmatige wijze tot stand is (zijn) gekomen, en in het bijzonder dat deze offerte(s) tot stand is (zijn) gekomen zonder overeenkomst of onderling afgestemde gedragingen met derden waardoor de mededinging is of wordt verhinderd of beperkt en/of prijzen daardoor zijn of worden verhoogd.

Artikel 3: Totstandkoming van de Overeenkomst

1 Een Overeenkomst komt alleen tot stand:

- a) door ondertekening door Opdrachtnemer van de ongewijzigde Overeenkomst die **Housing Heroes B.V.** aan Opdrachtnemer heeft toegezonden met het verzoek aan Opdrachtnemer deze ongewijzigd en ondertekend binnen 8 dagen na de datum van ontvangst te retourneren; of,
- b) indien Opdrachtnemer in gebreke blijft om de Overeenkomst binnen 8 dagen na de datum van ontvangst te retourneren, door geen schriftelijk bezwaar aan te tekenen tegen de inhoud van de Overeenkomst



dan wel door met de uitvoering van de Overeenkomst te beginnen. Daardoor wordt Opdrachtnemer geacht de Overeenkomst te hebben aanvaard op de voorwaarden als vermeld in de Overeenkomst en onder toepasselijkheid van de AIV. Zolang de Overeenkomst niet getekend geretourneerd is, wordt er niet overgegaan tot betaling door **Housing Heroes B.V.**

2 Als twee of meer Opdrachtnemers gezamenlijk de Overeenkomst (worden geacht te) hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor het verrichten van de Prestatie en de daaruit voortvloeiende gevolgen.

3 Als de Overeenkomst kennelijke tegenstrijdigheden en/of fouten en/of omissies bevat, moet Opdrachtnemer **Housing Heroes B.V.** daar zo spoedig mogelijk op wijzen voordat hij tot ondertekening of (als dat eerder gebeurt) tot uitvoering van de Overeenkomst overgaat.

4 Aanvullingen op en wijzigingen van bepalingen in de Overeenkomst binden **Housing Heroes B.V.** slechts als deze schriftelijk door **Housing Heroes B.V.** zijn aanvaard.

5 De Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat de Hoofdaannemingsovereenkomst tot stand komt en dat het inschakelen van Opdrachtnemer wordt goedgekeurd door de **Bewoner**.

Artikel 4: Uitvoering van de Overeenkomst

1 Onder de Overeenkomst worden mede verstaan alle werkzaamheden die naar hun aard tot de Overeenkomst of Prestatie behoren. Dergelijke leveringen/werkzaamheden geven derhalve geen aanspraak op bijbetaling.

2 Opdrachtnemer is verplicht bij de uitvoering van de Overeenkomst de eisen van goed en deugdelijk werk, alsmede de eisen en aanwijzingen van overheid en nutsbedrijven in acht te nemen.

3 Het is Opdrachtnemer zonder toestemming van **Housing Heroes B.V.** niet toegestaan betreffende de Prestatie rechtstreeks of via een ander dan **Housing Heroes B.V.** contact op te nemen of te houden met de **Bewoner** en/of diens adviseurs en vertegenwoordigers, noch aan deze(n) prijsopgaven en/of aanbiedingen te doen voor eventuele veranderingen of uitbreidingen met betrekking tot de Prestatie.

4 Uitvoering van de Overeenkomst dient door Opdrachtnemer te geschieden volgens de planning van **Housing Heroes B.V.** en zodanig dat de werkzaamheden van **Housing Heroes B.V.** en/of derden niet worden verstoord. Bij (dreigende) afwijking van de planning treden partijen zo snel mogelijk met elkaar in overleg over de eventuele consequenties van die afwijking.

5 Opdrachtnemer draagt zelf zorg voor de benodigde hulpmiddelen en materieel en zal dit materieel volgens de wettelijke eisen periodiek keuren en voorzien van keuringskenmerk. Opdrachtnemer toont op verzoek de

keuringsrapporten.

Artikel 5: CAO, Wet- en regelgeving en vergunningen

1 Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle bij of krachtens de wet gegeven voorschriften met betrekking tot de Prestatie en behoort deze na te leven en in acht te nemen. Verleende vergunningen c.q. ontheffingen verband houdende met de uitvoering van de Prestatie liggen voor Opdrachtnemer ter inzage. Opdrachtnemer zal alle door niet-naleving van deze voorschriften en vergunningen veroorzaakte schade en kosten aan **Housing Heroes B.V.** vergoeden en **Housing Heroes B.V.** vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake, waaronder alle van overheidswege genomen maatregelen ter handhaving van die voorschriften.

2 Opdrachtnemer is verplicht de bepalingen van de op de werkzaamheden toepasselijke CAO na te leven. Als de CAO Bouw & Infra van toepassing is, moet Opdrachtnemer de bepalingen uit deze CAO naleven ten aanzien van alle individuele arbeidsovereenkomsten waarop deze CAO betrekking heeft. Voor Opdrachtnemer die op zijn beurt een Onderopdrachtnemer inschakelt, gelden dezelfde bepalingen als die in art. 5 van deze CAO aan **Housing Heroes B.V.** zijn opgelegd. Opdrachtnemer zal deze verplichting in de overeenkomst met zijn Onderopdrachtnemer vastleggen en tevens in de overeenkomst vastleggen dat deze verplichting in alle opvolgende overeenkomsten wordt vastgelegd tot aan het einde van de keten van onderaanneming (doorgeefplicht).

3 Opdrachtnemer stelt **Housing Heroes B.V.** ertoe in staat zich ervan te vergewissen dat Opdrachtnemer zich houdt aan de afspraken als bedoeld in dit artikel.

4 Opdrachtnemer zal zelf zorgdragen voor de in verband met de uitvoering van de Overeenkomst vereiste vergunningen, tenzij anders overeengekomen in de Overeenkomst. Tevens garandeert hij dat Onderopdrachtnemers beschikken over de vereiste vergunningen.

Artikel 6: Inspectie en Keuring

1 **Housing Heroes B.V.**, de **Bewoner** en/of de bouwdirectie hebben het recht (een deel van) de Prestatie tijdens de bewerking, fabricage, opslag of het transport te bezichtigen en/of te beproeven. Opdrachtnemer stelt **Housing Heroes B.V.** ten behoeve van de inspectie en/of beproeving de faciliteiten, de apparatuur en het personeel ter beschikking om de inspectie en/of beproeving uit te kunnen voeren.

2 Opdrachtnemer zal ervoor zorgdagen dat de Prestatie



overeenkomstig de overeengekomen kwaliteitsnormen gerealiseerd wordt. Op verzoek van **Housing Heroes B.V.** zal Opdrachtnemer dit aantonen.

3 Opdrachtnemer kan aan de resultaten van een bezichtiging en/of beproeving geen rechten ontleen.

4 Als **Housing Heroes B.V.** bij een inspectie of beproeving (een deel van) de Prestatie afkeurt, zal Opdrachtnemer (het afgekeurde deel van) de Prestatie voor eigen rekening en risico herstellen of vervangen.

5 Als Opdrachtnemer de afgekeurde Prestatie of het afgekeurde deel van de Prestatie niet vervangt of herstelt, heeft **Housing Heroes B.V.** het recht de afgekeurde Prestatie of het afgekeurde deel van de Prestatie voor rekening en risico van Opdrachtnemer te (doen) vervangen of herstellen.

6 Goedkeuring, inspectie, beproeving en/of herstel van de Prestatie na afkeuring ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid op grond van de Overeenkomst of de wet.

Artikel 7: Opschorting en verrekening

1 Als Opdrachtnemer niet voldoet aan zijn verplichtingen en/of bij afkeuring van de Prestatie zoals bedoeld in artikelen 6, 16 en 23, mag **Housing Heroes B.V.** zijn betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer opschorten, totdat Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

2 **Housing Heroes B.V.** mag de door hem in verband met de Overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen verrekenen met alle vorderingen die **Housing Heroes B.V.** en/of aan **Housing Heroes B.V.** Groep NV gelieerde partij(en) op Opdrachtnemer en/of (een) aan hem gelieerde partij(en) heeft/hebben.

3 **Housing Heroes B.V.** mag door hem in verband met de Overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen verrekenen met nog niet opeisbare vorderingen die **Housing Heroes B.V.** heeft op Opdrachtnemer in verband met door Opdrachtnemer en/of zijn Onderopdrachtnemers niet betaalde loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor **Housing Heroes B.V.** op grond van artikel 34 of 35 van de Invorderingswet 1990 kan worden aangesproken.

4 **Housing Heroes B.V.** heeft het recht om in geval van (dreigend) faillissement van Opdrachtnemer vorderingen van zijn Onderopdrachtnemers op Opdrachtnemer met betrekking tot de Prestatie rechtstreeks aan die Onderopdrachtnemers te voldoen. Opdrachtnemer zal hierover gelijktijdig worden geïnformeerd door **Housing Heroes B.V.**. De vordering van Opdrachtnemer op **Housing Heroes B.V.** wordt in dat geval met een gelijk bedrag verminderd.

5 In geval van surseance van betaling en (dreigend) faillissement van Opdrachtnemer heeft **Housing Heroes B.V.** het recht zijn betalingsverplichtingen op te schorten totdat **Housing Heroes B.V.** een vrijwarende verklaring

van de Belastingdienst heeft ontvangen, waaruit blijkt dat **Housing Heroes B.V.** niet aansprakelijk zal worden gesteld op grond van artikel 34 of 35 Invorderingswet 1990 wegens het ten onrechte niet afdragen door Opdrachtnemer en/of zijn Onderopdrachtnemers van de in voornoemde wetsartikelen bedoelde loonheffingen en omzetbelasting. Op Opdrachtnemer rust de verplichting zorg te dragen voor de verkrijging van bedoelde vrijwarende verklaring.

6 Opdrachtnemer doet afstand van zijn eventuele opschortings- en/of retentierecht en ieder recht op verrekening. Opdrachtnemer bedingt bij de door hem ingeschakelde derden dat deze eveneens afstand doen van hun retentierecht.

Artikel 8: Verbod op uitbesteding en Cessie

1 Opdrachtnemer is niet bevoegd de Prestatie of een deel daarvan door een derde te laten uitvoeren of zijn rechten uit de Overeenkomst over te dragen, dan na van **Housing Heroes B.V.** verkregen schriftelijke goedkeuring.

2 Indien Opdrachtnemer de uitvoering van de Prestatie met inachtneming van artikel 8.1, geheel of gedeeltelijk, opdraagt aan een derde, dient hij met die derde een schriftelijk contract aan te gaan. Daarvan moeten de voorwaarden van de Overeenkomst deel uitmaken, met dien verstande dat Opdrachtnemer daarin de rechtspositie inneemt van Opdrachtgever en de Onderopdrachtnemer die van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal bij wijze van kettingbeding de verplichtingen uit hoofde van dit artikel aan zijn Onderopdrachtnemer opleggen op straffe van een onmiddellijk door **Housing Heroes B.V.** opeisbare boete gelijk aan het deel van de aanneemsom dat als loonkostenbestanddeel wordt aangemerkt, onverminderd het recht van **Housing Heroes B.V.** op volledige schadevergoeding.

3 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van **Housing Heroes B.V.** zijn de vorderingen die Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst heeft of zal verkrijgen niet overdraagbaar of verpandbaar. Dit verbod heeft goederenrechtelijke werking als bedoeld in art 3:83 lid 2 BW.

Artikel 9: Intellectueel eigendom en Datalekken

1 Data, modellen, tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden en processen die door **Housing Heroes B.V.** aan Opdrachtnemer zijn verstrekt, blijven evenals de intellectuele eigendomsrechten daarvan, eigendom van **Housing Heroes B.V.** en mogen, anders dan ten behoeve van de Prestatie, door



Oprachtnemer niet worden gebruikt, gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld dan wel openbaar worden gemaakt.

2 Data, modellen, tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden en processen die Oprachtnemer in samenwerking met, of in opdracht van **Housing Heroes B.V.** heeft ontwikkeld, worden eigendom van **Housing Heroes B.V.** en mogen uitsluitend na schriftelijke toestemming van **Housing Heroes B.V.** aan derden ter beschikking worden gesteld. De bij deze ontwikkeling door Oprachtnemer verworven kennis staat uitsluitend aan **Housing Heroes B.V.** ter beschikking en wordt door Oprachtnemer niet aan derden bekendgemaakt of ten behoeve van zichzelf en/of derden gebruikt, tenzij **Housing Heroes B.V.** voorafgaand aan dat gebruik schriftelijk toestemming heeft gegeven. Oprachtnemer draagt, voor zover nodig, bij voorbaat onvoorwaardelijk en om niet de intellectuele eigendomsrechten hiervan over aan **Housing Heroes B.V.**, welke overdracht **Housing Heroes B.V.** aanvaardt. Indien voor de overdracht of de aantekening in relevante registers een akte, dan wel een andere formele handeling noodzakelijk is, zegt Oprachtnemer zijn onvoorwaardelijke medewerking daaraan toe, respectievelijk geeft onherroepelijk volmacht aan **Housing Heroes B.V.** die overdracht namens Oprachtnemer te doen bewerkstelligen.

3 Oprachtnemer garandeert dat het verrichten van de Prestatie geen inbreuk maakt op intellectuele eigendomsrechten van derden. Oprachtnemer vrijwaart **Housing Heroes B.V.** tegen aanspraken van derden ter zake en vergoedt op eerste verzoek de daaruit voortvloeiende schade van **Housing Heroes B.V.**.

4 Het is Oprachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van **Housing Heroes B.V.** de naam **Housing Heroes B.V.** en/of het logo van **Housing Heroes B.V.** te gebruiken.

5 Voor zover niet schriftelijk anders is overeengekomen met Oprachtnemer mag **Housing Heroes B.V.**, zonder verdere restricties, alle informatie die **Housing Heroes B.V.** verkrijgt bij de uitvoering van de Overeenkomst opslaan, verwerken en (her)gebruiken.

6 Oprachtnemer is verplicht om eventuele datalekken waarbij persoonsgegevens betrokken zijn waar **Housing Heroes B.V.** (mede)verantwoordelijke voor is in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming, direct te melden aan **Housing Heroes B.V.** door verzending van een bericht aan info@housing-heroes.nl.

Artikel 10: Geschillen en toepasselijk recht

1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.

2 Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van, of in verband met de Overeenkomst zullen worden beslecht door arbitrage door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig haar statuten zoals deze drie maanden

voor de Overeenkomst luiden, zulks behoudens de bevoegdheid van **Housing Heroes B.V.** het geschil te doen beslechten door de bevoegde burgerlijke rechter of de instantie zoals bepaald in de overeenkomst tussen **Housing Heroes B.V.** en de **Bewoner**.

Artikel 11: Garanties

1 Als in de Overeenkomst geen garanties zijn opgenomen, moet Oprachtnemer alle garanties aan **Housing Heroes B.V.** verstrekken die **Housing Heroes B.V.** op grond van de Hoofdaannemingsovereenkomst aan de **Bewoner** moet verstrekken, voor zover die garanties betrekking hebben op de Prestatie.

2 Oprachtnemer moet de tijdens een garantieperiode optredende gebreken voor eigen rekening en risico en op eerste aanzegging van en in overleg met **Housing Heroes B.V.** zo spoedig mogelijk herstellen, tenzij Oprachtnemer aantoont dat de gebreken niet voor zijn rekening en/of risico komen.

3 Eventuele door Oprachtnemer verstrekte garanties die anders luiden dan de eerder in dit artikel genoemde garanties, hebben nooit tot gevolg dat de eerder in dit artikel genoemde garanties worden uitgesloten of in omvang of duur worden beperkt.

4 Dit artikel laat de aansprakelijkheid van Oprachtnemer op grond van de Overeenkomst en de wet onverlet.

5 Na vervanging of reparatie binnen de garantieperiode gaat voor het desbetreffende gedeelte van het geleverde de overeengekomen garantie opnieuw in.

Artikel 12: Aansprakelijkheid en vrijwaring

1 Oprachtnemer is aansprakelijk voor de schade die **Housing Heroes B.V.** lijdt als gevolg van een tekortkoming in de nakoming door Oprachtnemer van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst en voor schade door Oprachtnemer veroorzaakt aan eigendommen van **Housing Heroes B.V.**.

2 **Housing Heroes B.V.** heeft het recht gebreken als gevolg van een tekortkoming van de Oprachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst voor rekening en risico van Oprachtnemer te (laten) herstellen, als Oprachtnemer het gebrek na schriftelijke ingebrekestelling door **Housing Heroes B.V.** niet, niet tijdig of niet deugdelijk herstelt. Als het herstel geen uitstel kan lijden, is - in afwijking van het bepaalde in de vorige zin - een voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling niet nodig.

3 Oprachtnemer vrijwaart **Housing Heroes B.V.** tegen, en **Housing Heroes B.V.** heeft het recht om te verhalen



op Opdrachtnemer:

- a) vorderingen van derden (waaronder begrepen **Bewoner**) op **Housing Heroes B.V.** tot vergoeding van schade geleden in verband met een tekortkoming van Opdrachtnemer in de nakoming van zijn wettelijke verplichtingen, of van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst of een onrechtmatige daad van Opdrachtnemer;
- b) vorderingen van medewerkers van Opdrachtnemer of Onderopdrachtnemers op **Housing Heroes B.V.**;
- c) boetes en/of strafmaatregelen die worden opgelegd aan **Housing Heroes B.V.** en/of de **Bewoner** in verband met het niet door Opdrachtnemer naleven van wet- en regelgeving;
- d) schade veroorzaakt door Opdrachtnemer aan eigendommen van derden. Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van **Housing Heroes B.V.** het betreffende bedrag betalen, te vermeerderen met wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door **Housing Heroes B.V.**, onverminderd het recht van **Housing Heroes B.V.** op vergoeding van de werkelijke schade. 4 In geval van faillissement van Opdrachtnemer heeft **Housing Heroes B.V.** het recht om tenminste 10% van de in Overeenkomst overeengekomen prijs, vermeerderd met de prijs van eventueel overeengekomen meerwerk, aan Opdrachtnemer in rekening te brengen en te verrekenen met de vorderingen van Opdrachtnemer, onder meer als vergoeding voor het feit dat de Opdrachtgever ten gevolge van het faillissement van Opdrachtnemer zijn contractuele en/of wettelijke (garantie)aanspraken in verband met (verborgen) gebreken aan de Prestatie niet zal kunnen uitoefenen. Daarnaast heeft **Housing Heroes B.V.** het recht om de werkelijke schade in rekening te brengen en te verrekenen met de vorderingen van Opdrachtnemer, indien en voor zover de daadwerkelijk geleden schade voornoemd bedrag overstijgt.

Artikel 13: Verzekering

1 Opdrachtnemer is verplicht om:

- a) een Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven (AVB) af te sluiten met een dekking van ten minste € 2.500.000 per gebeurtenis, inclusief dekking voor werkgeversaansprakelijkheid conform de artikelen 7:658 en 7:611 BW;
 - b) het door hem ingezette materieel genoegzaam te verzekeren voor zaak- en personenschade, inclusief de daaruit voortvloeiende schade, ontstaan door of verband houdende met het gebruik van het materieel;
 - c) zijn voertuigen tegen wettelijke aansprakelijkheid (WAM) inclusief dekking voor het werkrisico te verzekeren voor de in de wet genoemde bedragen.
- 2 Indien de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk inhoudt dat zaken onder welke titel dan ook ter beschikking worden gesteld aan of door **Housing Heroes B.V.**, is

Opdrachtnemer verplicht deze zaken ten behoeve en ten genoegen van **Housing Heroes B.V.** genoegzaam te verzekeren, waaronder in ieder geval dient te worden begrepen het risico van verlies, diefstal, beschadiging, brand en wettelijke aansprakelijkheid.

3 Het eigen risico van Opdrachtnemer in de door Opdrachtnemer af te sluiten verzekeringen mag niet hoger zijn dan € 10.000,- per gebeurtenis.

4 Opdrachtnemer zal, op eerste verzoek van **Housing Heroes B.V.**, inzage in de daartoe strekkende polis(sen) geven.

5 Indien Opdrachtnemer is meeverzekerd op een polis van **Housing Heroes B.V.** of de **Bewoner**, is Opdrachtnemer in geval van schade veroorzaakt door Opdrachtnemer, gehouden het eigen risico bij de schade-uitkering of eventuele niet onder de polis gedekte schade te vergoeden.

Artikel 14: Facturering en betaling

1 Betaling vindt plaats overeenkomstig de Overeenkomst en al naar gelang de voortgang van de werkzaamheden respectievelijk de levering en goedkeuring door **Housing Heroes B.V.** en slechts indien Opdrachtnemer heeft voldaan aan zijn verplichtingen jegens **Housing Heroes B.V.** en aan de door **Housing Heroes B.V.** ter zake van facturering en het nakomen van verplichtingen van Opdrachtnemer ingevolge de Wet financiering sociale verzekeringen en de Wet op de loonbelasting gestelde eisen. 2 Voordat facturen in behandeling worden genomen en voorafgaand aan het verstrekken van de eerste termijnstaat, dient de getekende Overeenkomst in bezit te zijn van **Housing Heroes B.V.**, inclusief, voor zover van toepassing, de certificaten, de getekende garantieverklaring en bankgarantie.

3 Betaling dient te geschieden binnen 60 dagen na ontvangst en goedkeuring van de factuur, tenzij in de Overeenkomst een andere betalingstermijn is overeengekomen.

4 **Housing Heroes B.V.** zal slechts betalen:

- a) na ontvangst door **Housing Heroes B.V.** van de door Opdrachtnemer en **Housing Heroes B.V.** ondertekende Overeenkomst;
- b) als de Prestatie of het gedeelte daarvan waarop een (termijn)betaling betrekking heeft door Opdrachtnemer naar genoegen van **Housing Heroes B.V.** is (op)geleverd;
- c) na ontvangst door **Housing Heroes B.V.** van een factuur en de door **Housing Heroes B.V.** ondertekende ontvangstbevestigingsbonnen, manurenstaten en/of



afrekenstaten; en

d) nadat Opdrachtnemer desgevraagd heeft aangetoond dat hij de bij de Prestatie betrokken Medewerkers het hun toekomende heeft betaald, en dat hij de ten aanzien van de inzet van deze Medewerkers verschuldigde Loonheffingen en omzetbelasting bij de daartoe aangewezen instanties heeft aangegeven en betaald.

5 **Housing Heroes B.V.** heeft steeds het recht de door Opdrachtnemer in verband met de Overeenkomst en/of de Prestatie verschuldigde loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor hij op grond van artikel 34 of 35 van de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is, aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van voornoemde wetsartikelen.

6 Door storting op de geblokkeerde rekening op grond van lid 5 voldoet **Housing Heroes B.V.** tegenover Opdrachtnemer aan zijn betalingsverplichtingen.

7 Opdrachtnemer is verplicht om uiterlijk binnen drie maanden na de (op)levering van de Prestatie aan **Housing Heroes B.V.** zijn factuur voor het eventueel hem nog toekomende bedrag bij **Housing Heroes B.V.** in te dienen, op straffe van verval van enig mogelijk nog resterend vorderingsrecht op **Housing Heroes B.V.**.

8 Als **Housing Heroes B.V.** het verschuldigde op grond van de Overeenkomst ten onrechte niet tijdig betaalt, heeft Opdrachtnemer recht op de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW tot de dag dat betaling door **Housing Heroes B.V.** plaatsvindt.

Artikel 15: Wijzigingen / Meer- en minderwerk

1 Opdrachtnemer komt uitsluitend een beroep toe op vergoeding van de financiële gevolgen van een wijziging en/of op hiermee verband houdend uitstel van de (op)leverdatum en/of overeengekomen mijlpalen, indien en voor zover de wijziging, inclusief de financiële gevolgen en het daarmee verband houdende uitstel, schriftelijk overeengekomen is.

2 Opdrachtnemer mag slechts weigeren een wijziging op verzoek van **Housing Heroes B.V.** uit te voeren als de uitvoering van de wijziging:

- a) een naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbare verstoring in het verrichten van de Prestatie tot gevolg heeft, of
- b) Opdrachtnemer zou verplichten tot uitvoering van werkzaamheden die zijn technische kennis en/of capaciteit te boven gaan, of
- c) de veiligheid van het project of personen in gevaar brengt.

3 Als Opdrachtnemer een voorstel tot wijziging doet, moet hij daarbij een voorstel voegen dat ten minste het volgende omvat:

- a) een beschrijving van de wijziging en de wijze waarop hij deze tot stand wil brengen;
- b) inzicht in hoeverre de wijziging zal leiden tot wijziging

van de (op)leverdatum en eventueel overeengekomen mijlpalen;

c) inzicht in de financiële gevolgen.

4 **Housing Heroes B.V.** kan voorwaarden verbinden aan zijn instemming met een door Opdrachtnemer voorgestelde wijziging.

Artikel 16: Tekortkoming en beëindiging

1 **Housing Heroes B.V.** heeft het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen als er sprake is van een tekortkoming van Opdrachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst, en Opdrachtnemer de tekortkoming na ingebrekestelling door **Housing Heroes B.V.** niet heeft hersteld binnen de daarvoor door **Housing Heroes B.V.** gestelde termijn. Niet vereist is dat de tekortkoming ook toerekenbaar is. Onverminderd haar overige rechten, waaronder het recht tot vordering van schadevergoeding, is **Housing Heroes B.V.** gerechtigd de Prestatie, geheel of gedeeltelijk (voor het nog niet uitgevoerde gedeelte daarvan) door een derde uit te laten voeren voor rekening van Opdrachtnemer, met gebruik van op het terrein ter beschikking staande respectievelijk op het werk aangevoerde en/of gebruikte bouwstoffen en materieel.

2 **Housing Heroes B.V.** heeft het recht de Overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk te beëindigen als

- a) er sprake is van (een aanvraag tot) (i) faillissement, (ii) surseance van betaling, (iii) (gedeeltelijke) liquidatie of (iv) onder curatelestelling van Opdrachtnemer of van de (rechts)persoon die zich voor de verplichtingen van Opdrachtnemer garant heeft gesteld of zekerheid heeft verstrekt, en/of
- b) Opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming of de zeggenschap daarover geheel of gedeeltelijk overdraagt, zijn onderneming geheel of gedeeltelijk of de bedrijfsvoering geheel of gedeeltelijk staakt en/of
- c) onder Opdrachtnemer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd, en/of
- d) **Housing Heroes B.V.** goede gronden heeft te vrezen dat Opdrachtnemer zijn verplichtingen uit de Overeenkomst niet zal (kunnen) nakomen.

3 Alle vorderingen die **Housing Heroes B.V.** vanwege de in art. 16.2 genoemde gevallen op Opdrachtnemer mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

4 **Housing Heroes B.V.** heeft in geval van een beëindiging van de Overeenkomst op grond van dit artikel het recht het materieel en de materialen die op de



bouwplaats aanwezig zijn te (laten) gebruiken voor voltooiing van de Prestatie.

5 Opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van **Housing Heroes B.V.** (nadere) zekerheden te verstrekken ter meerdere zekerheid van de (resterende) nakoming van de verplichtingen van Opdrachtnemer jegens **Housing Heroes B.V.**.

Artikel 17: Veiligheid

1 **Housing Heroes B.V.** en Opdrachtnemer beschouwen gezondheid en veiligheid als prioriteit en hechten aan het continu verbeteren en handhaven van hun prestaties op het gebied van veiligheid en gezondheid voor alle medewerkers en voor allen die te maken hebben met hun activiteiten.

2 Opdrachtnemer moet voldoen aan de met betrekking tot het verrichten van de Prestatie bestaande wettelijke verplichtingen met betrekking tot arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid en garandeert dat de veiligheidscoördinatie met/door Onderopdrachtnemers aantoonbaar is geborgd.

3 Opdrachtnemer zal zorgdragen voor in verband met de te verrichten Prestatie te treffen veiligheidsmaatregelen en staat er voor in dat Onderopdrachtnemers eveneens de benodigde veiligheidsmaatregelen treffen.

4 Opdrachtnemer zal ervoor zorgdragen dat zijn medewerkers en de medewerkers van zijn Onderopdrachtnemers zich houden aan de op het moment van de uitvoering van de werkzaamheden geldende Veiligheidsgedragsregels en PBM-beleid.. Indien deze medewerkers zich niet houden aan de Veiligheidsgedragsregels of de arbeidsveiligheid in zijn algemeenheid negatief beïnvloeden, heeft **Housing Heroes B.V.** het recht om het bij **Housing Heroes B.V.** geldende sanctiebeleid toe te passen en de betreffende medewerkers de toegang tot de bouwplaats te weigeren.

5 Opdrachtnemer zal ervoor zorgdragen dat voor het uitvoeren van de Prestatie uitsluitend daartoe bevoegde en opgeleide personen ingezet worden.

6 Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat er tenminste één medewerker aanwezig is op het werk die namens Opdrachtnemer in het Nederlands of in het Engels kan communiceren met **Housing Heroes B.V.** alsook met de medewerkers van Opdrachtnemer.

7 Opdrachtnemer staat er voor in dat ieder van zijn medewerkers als ook de medewerkers van Onderopdrachtnemers in het bezit zijn van een geldig GPI-certificaat en VCA-certificaat.

Artikel 18: Gedragscode

1 Opdrachtnemer is verplicht de **Housing Heroes B.V.** Gedragscode voor Onderaannemers en Leveranciers na te leven.

Artikel 19: Geheimhouding

1 Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding van alle

zowel mondeling als schriftelijk van **Housing Heroes B.V.** verkregen gegevens, informatie en kennis waarvan Opdrachtnemer de vertrouwelijkheid kent of had behoren te kennen.

2 Opdrachtnemer garandeert dat zijn medewerkers zich aan dezelfde geheimhoudingsverplichting zullen houden.

3 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van **Housing Heroes B.V.** over zijn betrokkenheid bij een project van **Housing Heroes B.V.** publiekelijk te communiceren, bijvoorbeeld tijdens bijeenkomsten (zoals congressen en symposia) of door middel van brochures dan wel publicatie in kranten, (technische) tijdschriften, vakbladen, bladen voor een breed publiek, sociale media of anderszins. Aan eventuele toestemming van **Housing Heroes B.V.** wordt in ieder geval de voorwaarde verbonden dat de betrokkenheid van **Housing Heroes B.V.** op juiste wijze wordt vermeld, een en ander ter beoordeling door **Housing Heroes B.V.**.

Artikel 20: Overige bepalingen

1 Opschriften boven de artikelen zijn slechts bedoeld om de leesbaarheid van deze AIV te vergroten en zijn geen middel tot interpretatie.

2 Bepalingen uit de Overeenkomst en deze AIV die naar hun aard de strekking hebben ook na beëindiging van de Overeenkomst van kracht te blijven, behouden hun gelding na beëindiging van de Overeenkomst.

HOOFDSTUK 2. LEVERINGEN

Artikel 21: Levering van zaken

1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt de levering franco werk. Het transport van de zaken vindt derhalve voor rekening en risico van Opdrachtnemer plaats.

2 Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport en/of bij het lossen en tassen door Opdrachtnemer, zijn voor rekening van Opdrachtnemer, tenzij wordt aangetoond dat de schade is ontstaan door schuld van (werknemers van) **Housing Heroes B.V.**.

3 Lossen en tassen buiten de normale werktijden van **Housing Heroes B.V.** kan alleen plaatsvinden na diens voorafgaande schriftelijke goedkeuring, tenzij bij overeenkomst anders is bepaald.

4 De zaken moeten behoorlijk en milieuvriendelijk zijn verpakt. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan personen of zaken veroorzaakt door onvoldoende verpakking en/of beschadiging of vernieling van deze verpakking.

5 De leveringen dienen op het in de overeenkomst vastgestelde tijdstip te geschieden dan wel



overeenkomstig het door Partijen vastgestelde schema. Bij overschrijding van de levertijd is Opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en gehouden alle daardoor door **Housing Heroes B.V.** geleden schade op eerste verzoek te vergoeden.

6 Indien om welke reden ook **Housing Heroes B.V.** niet in staat is de zaken op het overeengekomen tijdstip via het vastgestelde schema in ontvangst te nemen, zal Opdrachtnemer de zaken bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, totdat zij geleverd zijn.

7 Indien Opdrachtnemer de Prestatie niet op het in de Overeenkomst vermelde tijdstip dan wel conform het door **Housing Heroes B.V.** vastgestelde leveringsschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht **Housing Heroes B.V.** hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.

8 Opdrachtnemer is jegens **Housing Heroes B.V.** aansprakelijk voor eventuele boetes of kortingen op de aanneemsom, die door de **Bewoner** en/of de bouwdirectie aan **Housing Heroes B.V.** worden gegeven wegens te late oplevering van (gedeelten van) het Werk ten gevolge van aan Opdrachtnemer toe te rekenen vertraging in de levering van zaken. **Housing Heroes B.V.** heeft het recht deze boetes of kortingen te verhalen op Opdrachtnemer, eventueel door inhouding op de betalingen die **Housing Heroes B.V.** nog aan Opdrachtnemer is verschuldigd.

9 Onverminderd het recht van **Housing Heroes B.V.** om te zijner keuze en beoordeling nakoming van de Overeenkomst eventueel met schadevergoeding te vorderen, heeft **Housing Heroes B.V.** het recht indien de levering(en) niet op het overeengekomen tijdstip via het overeengekomen tijdschema plaatsvindt(en), de Overeenkomst conform Artikel 16 (Beëindiging) van deze algemene voorwaarden te ontbinden of op te zeggen, zonder tot vergoeding van schade en kosten gehouden te zijn. 10 Opdrachtnemer zal de geleverde zaken vergezeld laten gaan van alle benodigde documentatie bestemd om de geleverde zaken naar behoren te kunnen gebruiken, alsmede van eventuele inspectie-, keurings- en controlerapporten en garantiebewijzen.

11 Deellieferingen zijn slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van **Housing Heroes B.V.**.

12 Opdrachtnemer is gehouden zijn organisatie zodanig in te richten en ingericht te houden dat van elk onderdeel c.q. elke component van de levering de herkomst traceerbaar is op onder andere productie en herkomststorie.

13 Overeenkomstig artikel 6.4 afgekeurde zaken zullen als zodanig gekenmerkt worden en- naar keuze van **Housing Heroes B.V.** - separaat worden opgeslagen, bewerkt of vernietigd worden.

Artikel 22: Eigendomsovergang

1 De eigendom van te leveren of te vervaardigen zaken wordt geacht reeds op **Housing Heroes B.V.** te zijn overgegaan, zodra Opdrachtnemer deze zaken in bewerking heeft genomen, van derden heeft verkregen, of heeft vervaardigd. In alle andere gevallen gaat de eigendom van het geleverde op **Housing Heroes B.V.** over op het moment van goedkeuring na levering, zodra het geleverde op de overeengekomen plaats van levering door **Housing Heroes B.V.** in ontvangst is genomen. Het geleverde is voor risico van Opdrachtnemer tot het moment dat het door **Housing Heroes B.V.** in ontvangst is genomen. 2 Door **Housing Heroes B.V.** ter beschikking gestelde zaken zijn en blijven onder alle omstandigheden eigendom van **Housing Heroes B.V.** en zullen als zodanig op voor derden herkenbare wijze door Opdrachtnemer gekenmerkt en geïndividualiseerd worden. Bedoelde zaken worden geacht in goede staat te zijn en conform de vereiste specificaties, tenzij Opdrachtnemer binnen vier werkdagen na ontvangst schriftelijk heeft gereclameerd. Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van **Housing Heroes B.V.** aanwijzing doen van de bedoelde zaken en die zaken aan **Housing Heroes B.V.** af- en overgeven. 3 In geval van afkeuring door **Housing Heroes B.V.** van geleverde zaken, blijven geleverde zaken eigendom van Opdrachtnemer en wordt ook het risico geacht bij Opdrachtnemer te zijn gebleven en derhalve nimmer op **Housing Heroes B.V.** te zijn overgegaan. **Housing Heroes B.V.** is in dat geval niet gehouden zijn verplichtingen uit de Overeenkomst na te komen. Opdrachtnemer zal **Housing Heroes B.V.** in dat geval crediteren voor reeds in rekening gebrachte bedragen en zal reeds door **Housing Heroes B.V.** betaalde bedragen onverwijld aan **Housing Heroes B.V.** terugbetalen.

Artikel 23: Acceptatie en weigering

1 De levering wordt eerst geacht door **Housing Heroes B.V.** te zijn aanvaard, wanneer de levering is goedgekeurd.

2 Goedkeuring en aanvaarding gelden uitsluitend voor de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de geleverde zaken. Indien zaken gepakt en gebundeld worden afgeleverd, hebben goedkeuring en aanvaarding slechts betrekking op de hoeveelheid en de uiterlijke staat van colli.

3 In geval van afkeuring zal **Housing Heroes B.V.** Opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Opdrachtnemer zal afgekeurde zaken op eerste verzoek voor zijn rekening afvoeren. Bij gebreke van verwijdering van de afgekeurde zaken is **Housing**



Heroes B.V. gerechtigd deze op kosten van en voor risico van Opdrachtnemer te retourneren.
4 Onverminderd het recht van **Housing Heroes B.V.** om te zijner keuze de overeenkomst (gedeeltelijk) te ontbinden of op te zeggen en eventuele schadevergoeding te vorderen, heeft **Housing Heroes B.V.** na afkeuring het recht binnen een door hem te stellen termijnlevering te verlangen van nieuwe zaken die wel aan de keuringseisen voldoen, zonder tot enige extra vergoeding gehouden te zijn.

HOOFDSTUK 3. (ONDER)AANNEMING EN INLENING

Artikel 24: Keten- en inleningsaansprakelijkheid

1 Opdrachtnemer zal voor aanvang van de uitvoering van de Overeenkomst - en bij verandering van de gegevens tijdens de uitvoering van de Overeenkomst voorafgaand aan de betreffende verandering - voor zover wettelijk vereist en is toegestaan, de gegevens (als bedoeld in het kader van de inleners- en ketenaansprakelijkheid vastgestelde wetgeving, richtlijnen en uitvoeringsregelingen) van alle medewerkers van Opdrachtnemer aan **Housing Heroes B.V.** verstrekken aan de hand van een door **Housing Heroes B.V.** te verstrekken model.

2 Opdrachtnemer zal op verzoek van **Housing Heroes B.V.** en minimaal eenmaal per kwartaal op eigen initiatief een originele verklaring verstrekken met betrekking tot zijn betalingsgedrag bij de belastingdienst zoals bedoeld in de in het kader van de inlenersaansprakelijkheid en ketenaansprakelijkheid vastgestelde wetgeving en richtlijnen.

3 Opdrachtnemer zal een loonadministratie in overeenstemming met de geldende fiscale wetten voeren.

4 Indien Opdrachtnemer - met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.1 - de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde uitbesteedt, alsmede indien hij voor de uitvoering van de overeenkomst gebruikmaakt van ter beschikking gestelde arbeidskrachten, staat Opdrachtnemer ervoor in dat de voor Opdrachtnemer geldende voorschriften als bedoeld in deze AIV, de Overeenkomst en de wet strikt worden nageleefd door de Onderopdrachtnemer en de ter beschikking gestelde arbeidskrachten. Voor zover het niet naleven van deze voorschriften ten gevolge zou hebben dat **Housing Heroes B.V.** door derden aansprakelijk wordt gesteld, vrijwaart Opdrachtnemer hierbij **Housing Heroes B.V.** voor alle gevolgen hiervan.

5 **Housing Heroes B.V.** heeft steeds het recht de ter zake van de Prestatie verschuldigde premies sociale verzekeringswetten, loonbelasting en premies volksverzekeringen, waarvoor hij ingevolge artikel 35 van de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is,

aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de wet (de G-rekening). In geval artikel 34 van de Invorderingswet van toepassing is en in geval omzetbelasting in rekening wordt gebracht, heeft **Housing Heroes B.V.** het recht de verschuldigde omzetbelasting te betalen door storting op de G-rekening. Opdrachtnemer zal zorgen dat een G-rekening beschikbaar is.

6 Indien **Housing Heroes B.V.** redelijkerwijs tot het oordeel komt dat Opdrachtnemer ter zake van de Prestatie een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringswetten, loonbelasting en premies volksverzekeringen verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan **Housing Heroes B.V.** dat percentage eenzijdig wijzigen.

7 Indien **Housing Heroes B.V.** aansprakelijk wordt gesteld en daardoor gehouden is niet betaalde (voorschot)premies, sociale verzekeringen, belastingen en/of boetes te betalen voor door of namens Opdrachtnemer ingeschakelde medewerkers, zal Opdrachtnemer op eerste verzoek van **Housing Heroes B.V.** het gehele bedrag, te vermeerderen met wettelijke rente, aan **Housing Heroes B.V.** vergoeden. 8 Indien Opdrachtnemer en/of een Onderopdrachtnemer niet meer aan hun betalingsverplichtingen uit hoofde van de wet kunnen voldoen, dient Opdrachtnemer binnen vijf werkdagen vanaf de dag dat de betalingsonmacht is ontstaan, **Housing Heroes B.V.** daarvan op de hoogte te stellen, bij gebreke waarvan Opdrachtnemer jegens **Housing Heroes B.V.** van rechtswege in verzuim is. **Housing Heroes B.V.** is alsdan gerechtigd zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd zijn recht op schadevergoeding en verhaal.

Artikel 25: Medewerking

1 Opdrachtnemer zal, en is verplicht om, uitsluitend medewerkers in het kader van de uitvoering van de Prestatie tewerk te stellen die, voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden alle medewerking verlenen bij het opnemen en controleren van gegevens als bedoeld in artikel 24. Indien een medewerker van Opdrachtnemer of van een Onderopdrachtnemer niet meewerkt, zal de betreffende medewerker geen toegang krijgen tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of daarvan verwijderd worden.

2 Opdrachtnemer is verplicht om uitsluitend medewerkers in het kader van de uitvoering van de Prestatie tewerk te stellen die voorafgaand aan of tijdens



de werkzaamheden op eerste verzoek hun identiteitsbewijs kunnen tonen. Indien een medewerker zijn identiteitsbewijs niet kan tonen, zal de betreffende medewerker geen toegang hebben tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of daarvan verwijderd worden.

3 Opdrachtnemer en de medewerkers van Opdrachtnemer en/of van Onderopdrachtnemers zijn gehouden tot het verlenen van alle medewerking aan iedere controle, uitgevoerd door **Housing Heroes B.V.**, de **Bewoner**, door hen ingeschakelde derden en/of toezichthoudende instanties.

Artikel 26: Opneming en goedkeuring

1 Opneming van de Prestatie vindt plaats op verzoek van Opdrachtnemer aan **Housing Heroes B.V.** waarbij Opdrachtnemer aangeeft op welke dag de Prestatie gereed zal zijn.

2 De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk na de in lid 1 van dit artikel bedoelde dag. De dag en het tijdstip van opneming wordt aan Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk kenbaar gemaakt.

3 **Housing Heroes B.V.** kan verlangen dat Opdrachtnemer of zijn gemachtigde bij de opneming aanwezig is.

4 Nadat de Prestatie is opgenomen, wordt aan Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk medegedeeld of de Prestatie is goedgekeurd. Als **Housing Heroes B.V.** de Prestatie afkeurt zal **Housing Heroes B.V.** de redenen voor de afkeuring mededelen.

5 De her-opneming na onthouding van goedkeuring geschiedt conform bovengenoemde bepalingen.

6 Opdrachtnemer zal de afgekeurde Prestatie en/of onderdelen daarvan op eerste verzoek van **Housing Heroes B.V.** voor eigen rekening herstellen of vervangen.

Artikel 27: Onderhoudstermijn De onderhoudstermijn vangt aan de dag na oplevering van de Prestatie door Opdrachtnemer aan **Housing Heroes B.V.** en eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn die voor het Werk tussen de **Bewoner** en **Housing Heroes B.V.** is overeengekomen eindigt, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald. In het geval de onderhoudstermijn niet in de Overeenkomst of de Hoofdaannemingsovereenkomst is overeengekomen, eindigt de onderhoudstermijn twaalf maanden na oplevering van het Werk door **Housing Heroes B.V.** aan de **Bewoner**.

Artikel 28: Materialen, gereedschappen en materieel Indien voor de door Opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden in het kader van de Prestatie, materialen, gereedschappen en/of materieel worden

gebruikt die door **Housing Heroes B.V.** ter beschikking zijn gesteld, is dit gebruik voor risico van Opdrachtnemer en zullen materialen, gereedschappen en materieel na uitvoering van de overeenkomst en overigens op eerste verzoek van **Housing Heroes B.V.** onverwijld aan **Housing Heroes B.V.** worden geretourneerd in dezelfde staat waarin ze zijn aangeleverd. Opdrachtnemer is er verantwoordelijk voor dat met materiaal, gereedschappen en/of materieel op een correcte en zorgvuldige wijze wordt omgegaan en dient te zorgen voor een correcte ontvangst, opslag en transport ervan.