



SPECIFICATIE ALGEMENE EN COÖRDINATIE KOSTEN

Algemene Kosten

Dit zijn algemene bedrijfskosten die betrekking hebben op verzekeringen, administratie, aansprakelijkheid, veiligheid, training, software en andere kantooruitgaven.

Welke hieronder verder worden gespecificeerd:

Administratieve kosten: Dit omvat salarissen en lonen van administratief personeel, boekhoudkundige en accountancy kosten

Verzekeringen: Beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, arbeidsongevallenverzekering en CAR (constructie allrisk)-verzekering

Vergunningen eventuele milieuvergunningen en andere wettelijke vergunningen die nodig zijn voor het project.

Algemene aansprakelijkheidskosten: Dit omvat kosten voor juridisch advies en eventuele juridische geschillen die kunnen ontstaan tijdens het project.

Veiligheid en training: Housing Heroes moet kunnen zorgen voor een veilige werkomgeving voor hun personeel. Dit omvat kosten voor veiligheidstrainingen, persoonlijke beschermingsmiddelen, controle op de bouwplaats en naleving van veiligheidsvoorschriften.

Technologie en software: Gebruik software en technologische hulpmiddelen voor planning, projectbeheer en 2D/ 3D technische tekenprogramma's.

Algemene kantooruitgaven: Dit omvat de kosten voor huur van kantoor en showroom, algemene overheadkosten zoals elektriciteit, water, telecommunicatie, en andere dagelijkse bedrijfskosten.

Coördinatie Kosten

Dit zijn de kosten die betrekking hebben op het uitwerken, plannen, organiseren, beheren en afstemmen van het project ten einde dit soepel en efficiënt te laten verlopen. Deze kosten zijn gerelateerd aan de coördinatie van verschillende werkzaamheden, middelen, leveranciers, en onderaannemers om ervoor te zorgen dat het project binnen het budget en de gestelde tijd wordt voltooid.

Welke hieronder verder worden gespecificeerd:

Projectmanagement: De kosten van onze projectmanagers en uitvoerders die verantwoordelijk zijn voor het plannen, coördineren en beheren van alle aspecten van uw project.

Werkvoorbereiding en inkoop: kosten voor het volledig en uitgebreid specificeren van alle onderdelen en uitwerken op tekening zodat alle onderaannemers en projectgebonden partijen ingekocht kunnen worden en er geen emissies op de bouw ontstaan.



Planning: Kosten voor het opstellen van gedetailleerde projectplannen en schema's om ervoor te zorgen dat alle werkzaamheden en taken op elkaar zijn afgestemd zodat er geen vertragingen optreden.

Communicatiekosten: Kosten voor klantcommunicatie middels klantportaal, email en andere communicatiemiddelen inclusief telefoons.

Logistiek en transport: Kosten voor het coördineren van de levering van materialen, materieel en personeel naar de bouwplaats, inclusief transportkosten en eventuele opslagkosten

Coördinatie van Onderaannemers: Kosten voor het beheren en coördineren van onderaannemers en hun werkzaamheden, waaronder het opstellen van contracten m.b.t. onder andere kwaliteit, kosten, planningen kwaliteitscontrole op de bouwplaats.

Onvoorziene wijzigingen en problemen: Kosten voor het omgaan met onvoorziene omstandigheden, veranderingen in projectplanning, aanvangskwaliteit, leverproblematiek en andere problemen die tijdens de bouw kunnen optreden.

Vergaderingen en rapportage: Kosten voor het organiseren en bijwonen van vergaderingen met belanghebbenden, evenals het opstellen van rapporten en documentatie met betrekking tot projectvoortgang, kwaliteit, gebreken, problemen en besluitvorming.

Kwaliteitscontrole en inspectie: Kosten voor het opzetten en uitvoeren van kwaliteitscontrolemaatregelen en inspecties om ervoor te zorgen dat het werk voldoet aan de geldende wet- en regelgeving alsmede kwaliteitseisen en -normen

Veiligheidscoördinatie: Kosten voor het implementeren en handhaven van veiligheidsprocedures en -voorschriften op de bouwplaats om de veiligheid van alle betrokkenen te waarborgen.

Een deugdelijke en gedegen coördinatie is essentieel voor het succes van de afbouw en inrichting van uw woning, aangezien inefficiënte coördinatie kan leiden tot vertragingen, budgetoverschrijdingen en kwaliteitsproblemen. Daarom is een effectieve planning, communicatie en beheer van onderaannemers van cruciaal belang om uw project succesvol en naar tevredenheid af te ronden.